

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Sienkiewicza 14a m 4

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej

ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Gajos

DATA OPRACOWANIA: maj 2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

maj 2025 r.

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego						
1			ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR AT-12 0109-06		Ościeżnice stalowe obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - do łazienki	m2		
			1,4	m2	1,400	
					RAZEM	1,400
3 d.1	KNR 2-02 2003-02		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01(uzupełnienie)	m2		
			2,16	m2	2,160	
					RAZEM	2,160
4 d.1	KNR 4-01 0320-02		Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
			3,20 + 1,8	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
5 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie/wymiana krtek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 2-02 2006-03		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
			6,37	m2	6,370	
					RAZEM	6,370
7 d.1	KNR 2-02 1017-05		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone ( wejściowe - 90, wewnętrzne - 80, łazienkowe - 70 )	m2		
			6,40	m2	6,400	
					RAZEM	6,400
8 d.1	KNR 4-01 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
			1,00	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1	ZKNR C-2 0404-01		Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
			1,00	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			1,00	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			20,20	m	20,200	
					RAZEM	20,200
12 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			7,86	m2	7,860	
					RAZEM	7,860

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
			162,51	m2	162,510	
					RAZEM	162,510
14 d.1	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			5,00	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
15 d.1	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			3,00	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
16 d.1	KNR-W 2-02 0840-06		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys. 60 cm, łazienka do wys. 2,0 m	m2		
			11,96	m2	11,960	
					RAZEM	11,960
17 d.1	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			39,41	m2	39,410	
					RAZEM	39,410
18 d.1	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			107,53	m2	107,530	
					RAZEM	107,530
19 d.1	KNR 4-01 0820-03		Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm	m2		
			1,82	m2	1,820	
					RAZEM	1,820
20 d.1	KNR W-02 0101-03		Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m2		
			1,82	m2	1,820	
					RAZEM	1,820
21 d.1	KNR W-01 0214-01		Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szczepnej i ułożenie siatki podłogowej	m2		
			1,82	m2	1,820	
					RAZEM	1,820
22 d.1	KNR W-02 0208-02		Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m2		
			1,82	m2	1,820	
					RAZEM	1,820
23 d.1	KNNR 2 1205-09		Posadzka z paneli podłogowych wodoodpornych AC5 na podkładzie wyciszającym gr. 4 mm - uzupełnienie/wymiana	m2		
			29,67	m2	29,670	
					RAZEM	29,670
24 d.1	KNR 2-17 0156-02		Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
25 d.1	KNR 4-01 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
			3,20	m2	3,200	
					RAZEM	3,200

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			2,00	m	2,000	
					RAZEM	2,000
27 d.1	KNNR 7 0507-04		Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
			0,7	m	0,700	
					RAZEM	0,700
28 d.1	KNR 4-01 0310-04		Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominiarskiego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.1	KNNR-W 3 1014-05		Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
			4,67	m2	4,670	
					RAZEM	4,670
30 d.1	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ROBOTY SANITARNE			
31 d.2	KSNR 3 0305-02		Wykucie, замуrowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe i kanalizacyjne	m3		
			0,02	m3	0,020	
					RAZEM	0,020
32 d.2	KNR 2-15 0103-01 z.o.2.4.8.a) 9901-01		Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach	m		
			12,00	m	12,000	
					RAZEM	12,000
33 d.2	KNR 2-15 0103-02 z.o.2.4.8.a) 9901-01		Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach	m		
			2,0	m	2,000	
					RAZEM	2,000
34 d.2	KNR 2-15 0110-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
			14,00	m	14,000	
					RAZEM	14,000
35 d.2	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
			4,50	m	4,500	
					RAZEM	4,500
36 d.2	KNR 4-02 0210-04		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			1	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0,5	m	0,500	
			ilość odcinków		RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	0,500
37 d.2	KNR 4-02 0224-03		Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
39 d.2	KNR 2-15 0107-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 2-15 0115-04		Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.2	KNR 2-15 0115-02		Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.2	KNR 2-15 0112-01		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
44 d.2	KNR 2-15 0112-02		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.2	KNR 2-15 0221-02		Montaż umywalek 40 cm pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 2-15 0220-05		Montaż zlewozmywaków blaszanych nierdzewnych jednokomorowych z ociekaczem na szafce	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 2-15 0224-03		Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' z deską sedesowaa wolnoopadającą	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 0-35 0124-08		Kabiny natryskowe do kąpeli, przyściennie, półokrągłe 1/4 koła 80x80 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.2	KNR-W 2-15 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
50 d.3	KSNR 5 0404-01		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.3	KSNR 5 0404-02		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			3	wyp.	3,000	
					RAZEM	3,000
53 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			2	wyp.	2,000	
					RAZEM	2,000
54 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
55 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.3	KNR 5-08 0308-04		Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
57 d.3	KNR 5-08 0309-07		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
58 d.3	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
59 d.3	KNR 5-08 0404-01		Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnicy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
60 d.3	KNR-W 5-08 0406-02		Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.3	KNR 5-08 0502-05		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
62 d.3	KNR 5-08 0511-01		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
63 d.3	KNR-W 5-08 0807-02		Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4 -ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
64 d.3	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
65 d.3	KNR-W 5-08 0901-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
			14	pomi ar	14,000	
					RAZEM	14,000
66 d.3	KNR-W 5-08 0902-05		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000